

**De hypotheekmarkt en de markt van bestaande koopwoningen worden in het tweede kwartaal van 2013 gekenmerkt door stabilisatie en normalisering; nog wel op een laag niveau. De koopwoningmarkt lijkt weer in rustiger vaarwater terecht te zijn gekomen. In de eerste helft van 2013 is er sprake van een afnemende daling van de verkoopprijs, een sterk verbeterde betaalbaarheid van de koopwoningen en een groeiend vertrouwen in de koopwoningmarkt onder de woonconsumenten. Dit vertaalt zich in iets meer activiteit op die koopwoningmarkt in het tweede kwartaal van 2013.**

Dit blijkt uit de tweede editie Kwartaalrapportage Monitor Koopwoningen die donderdag 1 augustus 2013 wordt gepresenteerd door het Expertisecentrum Woningwaarde van het OTB, onderdeel van de Technische Universiteit Delft en door RTL Z.

### **Consument krijgt weer meer vertrouwen in koopwoningmarkt**

Uit de tweede editie van de Monitor Koopwoningmarkt blijkt een voorzichtige verbetering van de economie en een flink toenemend consumentenvertrouwen in de koopwoningmarkt. De gemiddelde hypotheekrente is lager dan in het vorige kwartaal, waardoor de leencapaciteit van huishoudens iets is vergroot. In combinatie met de daling van de verkoopprijzen is daarmee de betaalbaarheid van koopwoningen duidelijk verbeterd.

### **.. en wordt weer actiever op die markt**

Dit brengt meer consumenten in beweging. In het tweede kwartaal van 2013, en in de afzonderlijke maanden daarbinnen, neemt het aantal verkochte woningen weer toe ten opzichte van de voorliggende periode. Dezelfde ontwikkeling is terug te vinden in het aantal hypotheekofferteaanvragen. Er worden met name in de maand juni wel minder woningen daadwerkelijk aan de nieuwe eigenaar overgedragen, zo blijkt uit het geringer aantal transacties van woningen en nieuw afgesloten hypotheekleningen, maar dat is het gevolg van het geringer aantal verkopen in het eerste kwartaal van dit jaar.

### **Een broos beginnend herstel?**

De onderliggende factoren zoals betaalbaarheid en vertrouwen zitten dus duidelijk in een stijgende lijn in het tweede kwartaal en het seizoenpatroon in de verkoop van woningen heeft zich in de eerste helft van dit jaar hersteld. Dit zijn signalen voor een nieuwe fase in de omstandigheden op de koopwoningmarkt. Mocht het al een begin van herstel zijn, dan is dit herstel nog erg broos en zeer gevoelig voor continuering van de huidige relatieve politieke rust

*De Monitor Koopwoningmarkt is het resultaat van een samenwerking tussen Bureau Kredietregistratie, Centraal Bureau voor de Statistiek, Hypotheken Data Netwerk, Nederlandse Vereniging van Makelaars, Waarborgfonds Eigen Woning en wordt gepubliceerd door het Expertisecentrum Woningwaarde van het OTB, TU Delft.*

*geeft in één oogopslag de stemming op de huizenmarkt weer. Daarmee proberen de TU Delft en RTL Z helderheid te verschaffen voor consumenten én deskundigen die nu maandelijks te maken hebben met een grote hoeveelheid aan deellijcifers.*

*De RTL Huizenindex is gebaseerd op de Kwartaalrapportage Monitor Koopwoningmarkt, samengesteld door OTB en gebaseerd op alle bestaande statistieken over de woningmarkt.*

De Monitor Koopwoningmarkt is [ieder](#) kwartaal hier te downloaden.

---

**Meer informatie:**

*Voor meer informatie over de Monitor Koopwoningmarkt kunt u contact opnemen met Harrie Boumeester,,  
015 278 7671 of met Helen Jager, afdeling communicatie OTB TU Delft,  
015 278 3675 ,*

*Dit persbericht is afkomstig van het OTB, TU Delft, Marketing & Communicatie, Postbus 5, 2600 AA  
Delft. Wilt u geen persberichten van het OTB meer ontvangen? Stuur een mailtje naar  
[h.jager@tudelft.nl](mailto:h.jager@tudelft.nl)*