



Verhuurvoorwaarden Stichting 'De Bouwpub'

Artikel 1. Het contract

- 1.1 De huurder (Artikel 3) is persoonlijk aansprakelijk voor het nakomen van deze overeenkomst.
- 1.2 Het contract wordt uitsluitend digitaal per e-mail verstuurd en dient digitaal te worden ondertekend, uiterlijk 5 werkdagen voor de verhuurdatum.
- 1.3 Bij het voldoen van Artikel 1.2 is de reservering bevestigd.
- 1.4 Indien een borrel geannuleerd wordt, dient dit uiterlijk 5 werkdagen van tevoren te worden aangegeven bij de secretaris van Stichting 'De Bouwpub' (bouwpub-bk@tudelft.nl). Indien dit niet binnen 5 werkdagen gebeurt, worden de vaste huurkosten (Artikel 8.2) doorbelast.

Artikel 2. De Verhuurder

- 2.1 Stichting 'De Bouwpub' treedt op als verhurende organisatie. Hieronder vallen alle bestuursleden, de barbeheerders en de tappers van Stichting 'De Bouwpub'.
- 2.2 De dienstdoende barbeheerder treedt op als bedrijfsleider en is aanspreekpunt van Stichting 'De Bouwpub' ten tijde van de verhuur.
- 2.3 Tappers zijn vrijwillig verbonden aan Stichting 'De Bouwpub' en staan onder toezicht van de barbeheerder:
 - Tappers verzorgen de exploitatie ten tijde van de verhuur.
 - Tappers zullen worden aangesteld door de barbeheerder.

Artikel 3. De huurder

- 3.1 De reservering van een borrel, dient door één (rechts)persoon te geschieden. In het geval van een groepsreservering wordt de groep vertegenwoordigd door één persoon.
- 3.2 De persoon genoemd in Artikel 3.1, hierna de huurder, dient werkzaam te zijn, als student te zijn ingeschreven of recent te zijn afgestudeerd aan de Faculteit Bouwkunde, TU Delft, of bestuurslid van Stichting 'De Bouwpub' te zijn. Uitzonderingen worden besproken in de bestuursvergadering van Stichting 'De Bouwpub'.
- 3.3 De huurder is verplicht de volgende personen te allen tijde toe te laten tot de ruimte (Artikel 4):
 - Het dienstdoende beheerspersoneel van de faculteit.
 - Het dienstdoende personeel van de veiligheidsdienst van de faculteit.
 - De verhuurder.
- 3.4 De huurder is verantwoordelijk voor de toelating van bezoekers tot de ruimte.
- 3.5 De huurder is aanwezig in de ruimte waar de borrel plaats vindt vanaf de met de verhuurder afgesproken tijd tot alle gasten vertrokken zijn (tenzij anders afgesproken).
- 3.6 De huurder is persoonlijk aansprakelijk voor eventueel ontstane overlast bij derden veroorzaakt door huurder en/of gasten.
- 3.7 De huurder dient zich te allen tijde te houden aan de huisregels zoals omschreven op de website en in het huisreglement van Stichting 'De Bouwpub'.
- 3.8 De huurder is persoonlijk aansprakelijk voor de eventuele aangerichte schade aan eigendommen van Stichting 'De Bouwpub' door huurder en/of gasten.
- 3.9 De huurder geeft gehoor aan alle opdrachten, inzake de verhuur, van de dienstdoende barbeheerder.

Artikel 4. De Ruimte

- 4.1 De verhuurde ruimte behelst:
 - De Bouwpub, Zuidplantsoen 6, Faculteit Bouwkunde te Delft.
 - Een accommodatie binnen het terrein van de Faculteit Bouwkunde te Delft.
- 4.2 Bij huur van de Bouwpub kan gebruik worden gemaakt van het terras omschreven volgens terrasvergunning.
- 4.3 Bij gebruik van een andere accommodatie dan de Bouwpub dient de ruimte door de huurder zelf te worden gereserveerd.

- 4.4 De huurder dient zowel de gebruikte ruimte als de aangrenzende ruimtes na afloop schoon achter te laten. Eventueel noodzakelijke schoonmaakkosten die door de verhuurder of de schoonmaakkosten dienst van de faculteit na afloop worden gemaakt, dient de huurder te vergoeden en zullen in rekening gebracht worden (Artikel 8.3).

Artikel 5. Verhuur Verrijdbare Bar

- 5.1 Verhuur van de Verrijdbare Bar is mogelijk op maandag t/m donderdag vanaf 11.00 uur tot uiterlijk 21.00 uur en op vrijdag vanaf 11.00 uur tot uiterlijk 18.30 uur. Uitzonderingen worden in de bestuursvergadering van Stichting 'De Bouwpub' besproken.
- 5.2 De Verrijdbare Bar wordt voor minimaal 2 uur verhuurd.
- 5.3 De Verrijdbare Bar wordt alleen door de verhuurder getransporteerd en verplaatst.
- 5.4 Verhuur van de Verrijdbare Bar dient 5 werkdagen van tevoren te worden aangevraagd (Artikel 1.2).

Artikel 6. Verhuur De Bouwpub

- 6.1 Verhuur van De Bouwpub is mogelijk op maandag en woensdag vanaf 11.00 uur tot uiterlijk 21.00 uur, op dinsdag vanaf 11.00 uur tot uiterlijk 16.00 uur, op donderdag vanaf 11.00 uur tot uiterlijk 15.00 uur en op vrijdag van 11.00 uur tot 18.30 uur. Uitzonderingen worden in de bestuursvergadering van Stichting 'De Bouwpub' besproken.
- 6.2 De Bouwpub wordt voor minimaal 2 uur verhuurd.
- 6.3 Verhuur van De Bouwpub tijdens de reguliere openingstijden (dinsdag 17.00 tot 20.00 uur en donderdag 16.00 tot 20.00 uur) is mogelijk doch dan dient de huurder zelf unieke consumptiebonnen te maken en is verantwoordelijk voor het uitdelen ervan.
- 6.4 Verhuur van de De Bouwpub dient 5 werkdagen van tevoren te worden aangevraagd (Artikel 1.2).
- 6.5 De verhuurder heeft het recht De Bouwpub eerder te sluiten dan was afgesproken met de huurder als naar inzicht van de verhuurder daar aanleiding voor is.

Artikel 7. De dranken

- 7.1 Bij aanvang van de verhuur is een vaste voorraad dranken als vermeld in Bijlage 1 aanwezig.
- 7.2 De huurder bepaalt aan welke personen wordt geschonken.
- 7.3 Bij verhuur van de Bouwpub worden de dranken in glaswerk geschonken.
- 7.4 Bij verhuur van de Verrijdbare Bar worden alle dranken in plastic bekertjes geschonken. Gebruik van glaswerk is niet mogelijk. Uitzonderingen worden in de bestuursvergadering van Stichting 'De Bouwpub' besproken.
- 7.5 De dranken worden per consumptie in rekening gebracht.
- 7.6 Het standaard assortiment kan worden uitgebreid in overleg met de verhuurder. In dat geval wordt per verpakkingseenheid afgenomen.
- 7.7 Het is de tappers toegestaan op kosten van de huurder twee consumpties per uur per persoon te nuttigen.

Artikel 8. Kosten en Betaling

- 8.1 De drankprijzen zijn vermeld in Bijlage 1 en worden per nacalculatie in rekening gebracht.
- 8.2 De vaste huurkosten zijn vermeld in Bijlage 2. Het maximale aantal toegestane personen voor een borrel is 200. Hiervoor is een vaste prijs verschuldigd (Bijlage 2), afhankelijk van het te verwachte aantal klanten:
- Bij borrels tot 75 klanten zijn twee barmensen aanwezig.
 - Bij borrels met 75-200 klanten zijn drie barmensen aanwezig.
 - Voor borrels met meer dan 200 te verwachten klanten wordt een maatwerkofferte gemaakt.
- 8.3 De totale kosten van de verhuur zullen op één nota worden vermeld en gespecificeerd naar de onderdelen:
- Kosten van de verbruikte dranken of consumptiebonnen (Bijlage 1);
 - Vaste huurkosten (Bijlage 2);
 - Eventuele kosten door schade aan de Bouwpub of Verrijdbare Bar (Artikel 3.7);
 - Eventuele schoonmaakkosten (Artikel 4.4).
- 8.4 Afrekening kan geschieden op de volgende wijze:
- Verbruikte consumpties en huurkosten worden achteraf gefactureerd.
 - Door de huurder worden consumptiebonnen uitgedeeld welke achteraf in rekening worden gebracht, daarnaast worden huurkosten gefactureerd.
 - Gasten rekenen direct per consumptie af (louter met pin). Turven is niet mogelijk. Daarnaast worden huurkosten aan de huurder gefactureerd.
- 8.5 De huurder (Artikel 3) is verplicht de betaling binnen 30 kalenderdagen na factuurdatum te verrichten.

Artikel 9. Slotbepalingen

In alle gevallen waarin deze verhuurvoorwaarden niet voorzien beslist het bestuur van Stichting 'De Bouwpub'.



Bijlage 1. Prijzen en voorraad drank (prijzen in Euro inclusief btw per 30 augustus 2021)

	Prijs Euro	Aantal Bonnen	Bouwpub	Verrijdbare Bar
Bier				
Jupiler 25 cl	€1,00	1	√	--
Hertog Jan 25 cl	€1,30	1	--	√
Jupiler 0.0 25 cl (alcoholvrij)	€1,00	1	√	√
Speciaal bier op tap 25 cl	€2,50	2	√	--
Speciaal bier op fles 33 cl	€3,00	3	√	--
Wijn				
Wit, per glas	€1,00	1	√	√
Rood, per glas	€1,00	1	√	√
Frisdrank				
Coca-Cola, Coca-Cola Light, Fanta Orange, Sprite	€1,00	1	√	√
Chaudfontaine rood/blauw	€1,00	1	√	√
Iced tea	€1,00	1	√	√
Jus d'orange	€1,00	1	√	√
Appelsap, Bitter Lemon	€1,00	1	√	√
Consumptiebonnen				
Consumptiebon	€1,30	--	√	√



Bijlage 2. Vaste huurkosten (prijzen in Euro inclusief btw per 30 augustus 2021)

Tijdsduur	0-75 personen	75-200 personen*
2 uur	€ 70,--	€ 95,--
3 uur	€ 85,--	€ 117,50
4 uur**	€ 100,--	€ 140,--

* Bij aanvragen voor borrels met meer dan 200 personen wordt een maatwerkofferte gemaakt.

** Bij aanvragen voor borrels die langer dan 4 uur duren wordt een maatwerkofferte gemaakt.